

## **Regulamin Promocji: „Sfotografuj sobie rabat”**

### **§1.**

#### **Organizator Promocji**

Organizatorem akcji promocyjnej pn. „Sfotografuj sobie rabat” („Promocja”) jest EXCON S.A. z siedzibą w Krakowie (30-393), ul. Dr. Józefa Babińskiego 69, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000742189, NIP: 6762550280, REGON: 380242562 („Organizator”).

### **§2.**

#### **Cel Promocji**

1. Celem Promocji jest udzielenie Uczestnikowi rabatu w przedmiocie ceny sprzedaży lokalu w zakresie inwestycji budowlanej pn. „illumina” zlokalizowanej przy ul. Erazma Jerzmanowskiego 37 („Inwestycja”), warunkowanego udokumentowaną aktywizacją społeczno-kulturową Uczestnika o charakterze określonym w treści Regulaminu.
2. Promocja nie zawiera elementów współzawodnictwa oraz nie stanowi konkursu lub sprzedaży premiowej.
3. Promocja nie jest grą hazardową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
4. Promocja nie stanowi oferty ani przyrzeczenia publicznego w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
5. Maksymalna wartość rabatu, o której mowa § 6 ust. 1, stanowi maksymalną wartość potencjalnego obniżenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i w żadnym przypadku cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nie ulega obniżeniu o wyższą wartość. W szczególności wartość rabatów udzielonych różnym Uczestnikom nie podlega w żadnym przypadku sumowaniu. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Uczestników, którym udzielono rabatu, zdecyduje się na wspólne zawarcie umowy dotyczącej tego samego lokalu mieszkalnego, cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ulega obniżeniu wyłącznie o wartość rabatu przysługującego jednemu z Uczestników.
6. W ramach Promocji Uczestnikowi może być udzielony wyłącznie jeden rabat, który Uczestnik może wykorzystać wyłącznie w celu zawarcia umowy dotyczącej jednego lokalu mieszkalnego.

### **§3.**

#### **Czas trwania Promocji:**

1. Promocja prowadzona jest w okresie od dnia 10.08.2022 r. do dnia 21.12.2022 r.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji bez podania przyczyny. O zakończeniu Promocji Organizator poinformuje z 10 dniowym wyprzedzeniem poprzez zamieszczenie na stronie [www.excon-deweloper.pl](http://www.excon-deweloper.pl) stosownej informacji.
3. O wzięciu udziału w Promocji decyduje data i godzina przekazania przez Uczestnika Organizatorowi fotografii, o której mowa w §5 ust. 4 lit. a-c). Przez przekazanie fotografii rozumie się datę odbioru przez system poczty elektronicznej Organizatora wiadomości elektronicznej wysłanej przez Uczestnika do której załączono fotografię. W przypadku wysłania kilku fotografii poprzez ich załączenie do odrębnych wiadomości, za fotografię biorące udział w Promocji uznaje się wyłącznie fotografię odebrane przez system poczty elektronicznej Organizatora przed upływem okresu Promocji.

### **§4.**

#### **Uczestnik Promocji**

W Promocji może wziąć udział:

- a) pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych
  - b) osoba prawa lub spółka prawa handlowego nieposiadająca osobowości prawnej, w imieniu której działa osoba uprawniona do jej reprezentacji;
- („Uczestnik”).

## §5.

### Warunki Promocji

1. Zakres Promocji obejmuje sprzedaż lokali mieszkalnych w ramach Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Promocja polega na udzieleniu rabatu naliczonego zgodnie z § 6, o którego kwotę brutto pomniejszona zostanie cena brutto sprzedaży mieszkania wskazana w ofercie Organizatora na dzień spełnienia przez Uczestnika wszystkich warunków udzielenia rabatu, o których mowa ust. 3-5.
3. Nie można wziąć udziału z Promocji, jeżeli korzysta się z innej obowiązującej w tym samym czasie akcji promocyjnej dotyczącej lokali mieszkalnych objętych Inwestycją. Dokonanie czynności określonych w niniejszym Regulaminie nie rodzi w takim przypadku skutku polegającego na udzieleniu rabatu.
4. Warunkiem udzielenia rabatu jest aktywizacja społeczno-kulturowa Uczestnika polegającej łącznie na:
  - a) wykonaniu pojedynczej fotografii miejsca lub obiektu związanego z osobą Erazma Jerzmanowskiego - których lista oraz lokalizacja jest określona w załączniku nr 1. Uczestnik może wykonać do ośmiu fotografii wskazanych miejsc lub obiektów, przy czym każda fotografia powinna obejmować inne miejsce lub obiekt;
  - b) każda fotografia musi zostać wykonana w taki sposób, aby w kadrze oprócz jednego ze wskazanych w lit. a) miejsc lub obiektów utrwalona został również wydrukowana treść załącznika nr 2.
  - c) każda fotografia musi zostać wykonana samodzielnie i osobiście przez Uczestnika lub, w przypadku Uczestnika niebędącego osobą fizyczną, przez osobę reprezentującą Uczestnika;
  - d) fotografia powinna zostać przekazana Organizatorowi w postaci zapisu cyfrowego drogą elektroniczną na adres: [illumina@excon-deweloper.pl](mailto:illumina@excon-deweloper.pl).
5. Przekazanie przez Uczestnika fotografii Organizatorowi oznacza złożenie przez Uczestnika oświadczenia, w którym Uczestnik:
  - a) zapewnia i gwarantuje, że fotografia została wykonana:
    - i. w przypadku osoby fizycznej – przez Uczestnika osobiście,
    - ii. w przypadku osoby prawnej – przez osobę uprawnioną do działania w imieniu i na rzecz Uczestnika, a Uczestnik dysponuje prawem autorskim do dysponowania tą fotografią na potrzeby niniejszej Promocji w sposób i w zakresie zgodnym z Regulaminem;
  - b) zapewnia i gwarantuje, że przekazana fotografia nie stanowi opracowania innego utworu fotograficznego lub audiowizualnego, nie zawiera elementów lub zapożyczeń pochodzących z innego utworu tego rodzaju oraz jak również w żadnym innym zakresie nie narusza praw autorskich jakiegokolwiek twórcy;
  - c) uprawnia w sposób nieodwołalny Organizatora do nieodpłatnego korzystania z przekazanej fotografii w sposób niegraniczony czasowo, w zakresie koniecznym do realizacji Promocji oraz w sposób zgodny z niniejszym Regulaminem, w tym w szczególności do korzystania z fotografii w celu udokumentowania spełnienia przez Uczestnika warunku udzielenia rabatu oraz w celu archiwizacji.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej oceny, czy fotografia została wykonana w sposób spełniający warunki Promocji – oraz do odmowy akceptacji i przyjęcia fotografii
7. Wykonanie fotografii w sposób naruszający warunki i zasady Promocji, w tym w szczególności fotografii stanowiącej powielenie innego materiału fotograficznego lub w jakikolwiek inny sposób naruszające prawa autorskie zostanie uznane za niezgodne z Regulaminem i nieskutkujące udzieleniem rabatu.

## §6.

### Zasady udzielenia rabatu

1. Maksymalna wartość rabatu wynosi 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) brutto.
2. Wysokość rabatu za przekazanie jednej fotografii spełniającej wymagania Promocji, o których mowa w § 5 ust. 4 – 5, wynosi 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) brutto.
3. Uczestnik jest uprawniony do przekazania Organizatorowi nie więcej niż ośmiu fotografii. W ramach Promocji Uczestnikowi może być udzielony wyłącznie jeden rabat.
4. Wartość rabatu przysługującego Uczestnikowi stanowi iloczyn liczby przekazanych fotografii spełniających wymagania Promocji oraz stawki rabatu, o której mowa w ust. 2

5. Udzielony rabat może być wykorzystany przez Uczestnika wyłącznie w celu zawarcia umowy deweloperskiej dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach Inwestycji, w celu ustalenia ceny sprzedaży brutto uwzględniającej wartość rabatu.
6. Wynikające z rabatu prawo Uczestnika do obniżenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nie może zostać przeniesione na inną osobę lub inny podmiot bez zgody Organizatora.
7. Wynikające z rabatu prawo Uczestnika do obniżenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nie może zostać zamienione na jakąkolwiek inną formę korzyści materialnej, w tym w szczególności Uczestnik nie może żądać od Organizatora wypłaty środków pieniężnych w wysokości udziałnego rabatu.
8. Udzielony rabat wygasa w przypadku gdy:
  - a) Uczestnik nie zawarł z Organizatorem umowy deweloperskiej do dnia zakończenia Promocji – tj. do dnia 21.12.2022 r.
  - b) Uczestnik nie zawarł z Organizatorem umowy deweloperskiej do dnia wyczerpania dostępności lokali mieszkalnych objętych Inwestycją, jeżeli wyczerpanie dostępności lokali mieszkalnych nastąpiło przed zakończeniem okresu Promocji.

## **§7.**

### **Dane osobowe**

1. Obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) spełnianie przez Organizatora wobec Uczestnika, są zrealizowane poprzez przedłożenie Uczestnikowi klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3.
2. Przystąpienie przez Uczestnika do udziału w Promocji oznacza zapoznanie się przez Uczestnika z ww. klauzulą informacyjną oraz akceptację jej treści w całości.

## **§8.**

### **Informacje dodatkowe**

1. Przystąpienie do Promocji opisanej w niniejszym Regulaminie jest równoznaczne z zapoznaniem się Uczestnika z treścią niniejszego Regulaminu.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym obowiązującym dokumentem określającym zasady Promocji, a wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych mają charakter jedynie informacyjny.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności prawnej za działania lub zachowania Uczestnika, w tym za bezpieczeństwo Uczestnika lub osoby trzeciej oraz przestrzeganie norm, zasad i przepisów prawa.
4. Uczestnik jest zobowiązany przestrzegać regulaminów oraz wszelkich innych norm prawnych - w szczególności przepisów Kodeksu Ruchu Drogowego oraz Regulaminu Parku im. Anny i Erazma Jerzmanowskich - obowiązujących w miejscach, w których będzie przebywał biorąc udział w Promocji.
5. Organizator zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Regulaminie, przy czym zmiany te nie mogą w jakikolwiek sposób naruszać uzyskanego przez Uczestnika prawa do udzielonego rabatu. Regulamin oraz zmiany do Regulaminu będą ogłoszone na stronie internetowej: [excon-deweloper.pl/promocje](https://excon-deweloper.pl/promocje) oraz będą dostępne w siedzibie Organizatora.
6. Spory powstałe na tle udziału w Promocji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca prowadzenia działalności przez Organizatora.
7. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną treść.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie ma Kodeks Cywilny.

### **Lista załączników:**

- 1) Załącznik nr 1: Mapa lokalizacji obiektów, do której link znajduje się na stronie: <https://excon-deweloper.pl/promocje>
- 2) Załącznik nr 2: Plik w formacie pdf dostępny do pobrania na stronie internetowej: <https://excon-deweloper.pl/static/fotorabat.pdf>
- 3) Załącznik nr 3: Klauzula informacyjna - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)

Załącznik nr 3

**Klauzula informacyjna - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **EXCON S.A.** (dalej: Administrator) z siedzibą w Krakowie: ul. dr Józefa Babińskiego 69; 30-393 Kraków.
2. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: [biuro@excon-deweloper.pl](mailto:biuro@excon-deweloper.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez EXCON S.A. obejmuje: 1) imię i nazwisko, 2) sprawowaną funkcję, 3) numer telefonu, 4) adres poczty elektronicznej (mail), 5) adres zamieszkania 6) numer PESEL, 7) numer i seria dowodu osobistego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z udziałem w Promocji objętej Regulaminem, którego integralną część stanowi niniejszy załącznik. Podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO); prawnie uzasadniony interes polega na zapewnieniu wiarygodnej identyfikacji Uczestnika Promocji.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, operatorom pocztowym lub kurierom, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne ze względu na udział w Promocji, o której mowa w pkt 4, a także osobom lub podmiotom świadczącym usługi księgowe lub prawne.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji Promocji, o której mowa w pkt 4, oraz wynikających z niej praw i obowiązków, w tym zawarcia i realizacji umów.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - a) dostępu do treści danych,
  - b) żądania sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) przenoszenia danych,
  - d) wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 4 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.