



**2 trybuny  
7. ludów**

**standard  
wykonania**

- 1. Zjazd z drogi wewnętrznej ulicy Trybuny Ludów 27**

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej z działki nr 616/4 obr.49 do ulicy Trybuny Ludów. Poprzez projektowany zjazd.
- 2. Drogi i chodniki na terenie wewnętrznym**

Droga wewnętrzna ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej typu Behaton.  
Krawężniki betonowe.
- 3. Zieleń i ukształtowanie terenu**

Wjazd do garażu (platformy do parkowania niezależnego) – zjazd za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacji, nawierzchnia z kostki betonowej.  
Wjazd do garażu na parterze – zjazd za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacji, nawierzchnia z kostki betonowej.  
Drzewa nasadzone poza obrysem części podziemnej budynku (garażu podziemnego).  
Tereny biologicznie czynne po ukształtowaniu zagospodarowane zielenią.  
Ogródki lokatorskie – trawnik.
- 4. Ogrodzenie terenu nieruchomości wspólnej**

Dołączenie do istniejącego ogrodzenia działek od strony wschodniej, północnej i zachodniej.
- 5. Oświetlenie terenu nieruchomości wspólnej**

Teren działki oświetlony istniejącymi oprawami ulicznymi na słupach oraz projektowanymi oprawami oświetlenia na słupach na terenie wewnętrznym oraz elewacji budynku.  
Projektowane oświetlenie włączane automatycznie przy pomocy zegara astronomicznego.
- 6. Obiekty towarzyszące**

Kosze na śmieci, stojaki na rowery.

### 1. Posadowienie

Płyta fundamentowa.

### 2. Konstrukcja

W garażu elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe.

### 3. Dach

Konstrukcja ciesielska (krokwie, łąty, kontrłąty). Izolacja termiczna- wełna mineralna.  
Pokrycie dachu- blacha stalowa płaska układana na rąbek stojący.

### 4. Garaż

Instalacja detekcji CO i LPG. Wentylacja mechaniczna wywiewna.

Miejsca postojowe oznakowane w budynku od 1 do 11.

1-5 miejsca postojowe na parterze w południowo- zachodniej części budynku – elewacja frontowa.

6-11 miejsca na platformach do parkowania niezależnego w północno-zachodniej części budynku – elewacja szczytowa.

Posadzka betonowa powierzchniowo utwardzona, impregnowana.

Komórki lokatorskie – ściany komórek nietynkowane.

Garaż nieogrzewany.

### 5. Pomieszczenia pomocnicze dla całego budynku

Pomieszczenia techniczne w kondygnacji podziemnej: pomieszczenie wodomierza.

Pomieszczenia techniczne w budynku: pomieszczenie elektryczne, kotłownia.

Instalacja wody zimnej.

Śmietnik zlokalizowany na parterze budynku

### 6. Obiekty towarzyszące

Kosze na śmieci, stojaki na rowery.

### 7. Instalacje dostępne w budynku

Instalacje kanalizacji sanitarnej (deszczowa i bytowa).

Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej.

Instalacja elektryczna: oświetlenie, gniazda wtykowe. Instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych, zasilanie dźwigów osobowych.

# 2 trybuny 4 ludów

---

Instalacja odgromowa.

Instalacje teletechniczne: telefoniczna, internetowa, RTV, TV SAT, wideofonowa.

Indywidualne opomiarowanie mediów dla mieszkań: liczniki ciepła, liczniki zimnej i ciepłej wody, liczniki prądu (montowane przez zakład energetyczny po podpisaniu stosownej umowy sprzedaży przez nabywcę lokalu).

### 1. Ściany

Ściany zewnętrzne – żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych z izolacją termiczną ze styropianu w technologii BSO, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy. Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane – tynk gipsowy; ściany malowane farbą emulsyjną, Ściany w piwnicy na poziomie -1 – ściany żelbetowe zatarte na gładko i zabezpieczone przeciwpylnie. Ściany w garażu podziemnym – ściany żelbetowe, tynk wewnętrzny mineralny. Dylatacje: nacięcia na pełną grubość tynków (gipsowych i cementowych), wykonane na ścianach w miejscach styku elementów konstrukcyjnych budynku ze ścianami samonośnymi.

### 2. Drzwi wejściowe

Droga Zewnętrzne do przedsionków – przeszklone w konstrukcji aluminiowej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne. Wewnętrzne-wiatrołap – przeszklone w konstrukcji aluminiowej, szklenie bezpieczne. W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem. ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej typu Behaton. Krawężniki betonowe.

### 3. Okna

PCV, szklenie zespolone  $U \leq 1,1$ .

### 4. Posadzka

Płytki gresowe, antypoślizgowe.  
W garażu posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo.  
W komórkach lokatorskich posadzka betonowa utwardzana powierzchniowo.  
W pomieszczeniach technicznych na kondygnacjach naziemnych płytki gresowe, antypoślizgowe.

### 5. Winda

Napęd elektryczny, łączność awaryjna. Winda obsługuje wszystkie kondygnacje naziemne i kondygnację podziemną. Wykończenie kabiny – panele ostonowe i lustro.

### 6. Schody

Biegi i podesty żelbetowe, okładzina z płytek gresowych antypoślizgowych.  
Cokoły gresowe.

### 7. Balustrady

Balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym.  
Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym.

8. **Instalacje**

Oświetleniowa, c.o. ciepłej i zimnej wody, wideodomofonowa. Wentylacja mechaniczna wywiewna.

9. **Wyposażenie**

Panel przywoławczy, wideodomofon. Skrzynki na listy w wykonaniu stalowym, stal malowana proszkowo.  
Wycieraczki systemowe w strefach wejściowych do budynku.

### 1. Ściany

Ściany zewnętrzne – żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, izolacja termiczna ze styropianu w technologii BSO, tynk cienkowarstwowy od zewnątrz, tynk gipsowy od wewnątrz. Ściany pomieszczeń mokrych wykończone tynkiem cementowym. Ściany międzylokalowe – żelbetowe lub z bloczków silikatowych wykończone tynkiem gipsowym w pomieszczeniach suchych. Ściany pomieszczeń mokrych wykończone tynkiem cementowym. Ścian działowe pomiędzy pokojami – płyty multigips. Sufity wykończone tynkiem gipsowym. Dylatacje: nacięcia na pełną grubość tynków (gipsowych i cementowych), wykonane na ścianach w miejscach styku elementów konstrukcyjnych budynku ze ścianami samonośnymi.

### 2. Drzwi wejściowe

Pełne jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane, powierzchniowo okleinowane. Oznakowanie numeru mieszkania na drzwiach lub nad drzwiami.

### 3. Drzwi wewnętrzne

Brak – otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.

### 4. Okna i drzwi balkonowe

PCV, rozwieralne i uchylne przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie.

W wybranych oknach kwatery nieotwieralne.

Zestaw trzyszybowe ze szkłem niskoemisyjnym, bezbarwnym, okucia obwiedniowe standardowe, o wymaganej izolacyjności akustycznej i termicznej.

W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ścienne.

Kolorystyka okien – od zewnątrz antracyt, od wewnątrz białe.

### 5. Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

### 6. Posadzka

Wylewka cementowa.

### 7. Podejścia instalacyjne w kuchni

Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń (zmywarka, zlewozmywak); umieszczone w posadzce lub na ścianie (podtynkowo lub natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian międzylokalowych). Podejścia kanalizacyjne do urządzeń (zlewozmywak, zmywarka) umieszczone w posadzce lub na ścianie (podtynkowo lub natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian międzylokalowych). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie podcienienie wylewki.

Podejścia elektryczne zakończone gniazdem zasilającym wtykowym, min. 4 gniazda. Wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową.

Wypust oświetleniowy min. 1 szt.

## 8. Podejścia instalacyjne w łazience i WC

Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń (WC, umywalka, prysznic lub wanna, pralka) umieszczone w posadzce lub na ścianie (podtynkowo lub natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian międzylokalowych).

Podejścia kanalizacyjne do urządzeń (WC, umywalka, prysznic lub wanna, pralka) umieszczone w posadzce lub na ścianie (podtynkowo lub natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian międzylokalowych).

W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalne pocienienie wylewki. Wypust oświetleniowy min 1 szt.

Gniazda zasilające wtykowe hermetyczne IP 44 min 3 szt.

## 9. Instalacja c.o.

Kotłownia gazowa dla całego budynku.

Indywidualne liczniki.

Instalacje z tworzywa sztucznego.

Grzejniki panelowe w ilości zgodnej z dokumentacją projektową branżową, z wbudowanym zestawem termostatycznym.

W łazienkach grzejniki drabinkowe.

## 10. Instalacja wodna

Indywidualne wodomierze.

Instalacja z tworzywa sztucznego, z rur wielowarstwowych z połączeniami zaciskowymi.

Źródłem c.w.u. będzie kotłownia gazowa.

## 11. Instalacja kanalizacji

Instalacja z tworzywa sztucznego, z rur tzw. niskosumowych.

## 12. Instalacja wentylacji

Wentylacja wywiewna niskociśnieniowa, tzn. nawiew powietrza do mieszkań realizowany będzie poprzez okienne lub ściennie nawiewniki, wywiew realizowany będzie poprzez kratki wywiewne z pomieszczeń kuchennych, łazienek oraz garderoby jeżeli stanowi ona pomieszczenie zamknięte.

Dodatkowo przewidziane zostały pionory wentylacyjne umożliwiające podłączenie do nich w każdym mieszkaniu okapu kuchennego.

## 13. Instalacje elektryczne

Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu min.1 szt. w pomieszczeniu zakończone kostką.

Gniazda elektryczne zasilające wtykowe 230 V dla celów domowych, min 2 w każdym pomieszczeniu, w salonie min 4.

Instalacja siły dla podłączenia kuchni elektrycznej 3-fazowej.

Rozdzielnia mieszkaniowa hybrydowa usytuowana w przedpokoju- wspólna dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych.



## 14. Instalacje teletechniczne

Zgodnie z wymogami prawa w każdym mieszkaniu przewiduje się montaż skrzynki multimedialnej TT – rozdzielnia hybrydowa (wspólna dla elektryki i teletechniki).

Instalacja RTV dla telewizji kablowej zakończona w salonie gniazdem RTV.

Instalacja TV SAT dla telewizji satelitarnej zakończona w salonie gniazdem wspólnym dla instalacji RTV i TV SAT.

Instalacja internetowa zakończona gniazdem RJ 45 w salonie, 1 szt.

Instalacja dzwonekowa z osprzętem.

## 15. Balkony i taras na ostatniej kondygnacji

Posadzki balkonów – płyta żelbetowa impregnowana

Powierzchnie balkonów od spodu – płyta żelbetowa impregnowana

Posadzka tarasu- płytki tarasowe na podstawkach

Balustrady balkonów i tarasu - stal malowana proszkowo z wypełnieniem szklanym.

## 16. Uwagi ogólne

Lokal mieszkalny nie jest wyposażony w drzwi wewnętrzne. W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w lokalu mieszkalnym należy zamontować drzwi wewnętrzne wyposażone w kratki lub otwory wentylacyjne zapewniające prawidłowy przepływ powietrza między nawiewnikami okiennymi a instalacją wentylacji mechanicznej.

Częste blokowanie dopływu powietrza zewnętrznego poprzez zamykanie nawiewników okiennych uniemożliwia napływ odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do mieszkania, co może skutkować rozregulowaniem prawidłowej wentylacji mieszkania i nagromadzeniem wilgoci.

Faktyczny podział oraz ilość i wielkość pomieszczeń: pokoi, pokoi z aneksem kuchennym, kuchni, łazienek, WC, należy rozpatrywać na podstawie projektu architektonicznego.

Obiekt budowlany zostanie wykonany zgodnie z projektem architektonicznym, dokumentacją techniczną, branżową oraz rysunkami wykonawczymi zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.